

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1219/STC-QLG&CS  
V/v thống nhất phương pháp xác  
định giá đất

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế.

Tiếp nhận đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 114/KKT-ĐTDNTNMT ngày 21 tháng 4 năm 2020 về việc lấy ý kiến áp dụng hệ số điều chỉnh và xác định địa điểm, vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng đất và Công văn số 131/KKT-ĐTDNTNMT ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc cung cấp thông tin một số nội dung văn bản.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ nhận thấy giá đất thương mại – dịch vụ khu cửa khẩu Quốc tế Dinh Bà đối với đường nội bộ có kích thước mặt đường rộng từ 7m trở lên trong Bảng giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 là 420.000đ/m<sup>2</sup>, mức giá này được xây dựng trên cơ sở Ban Quản lý Khu kinh tế thuê đơn vị tư vấn độc lập xác định giá, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để lập phương án giá đất trình Hội đồng Thẩm định Bảng giá đất làm cơ sở bổ sung vào Bảng giá đất tại thời điểm tháng 7 năm 2019. Qua đó, xét thấy giá đất nêu trên vẫn còn phù hợp tại thời điểm hiện nay; do đó, Sở Tài chính thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xuất nhập khẩu Trường Giang Dinh Bà đối với phần diện tích 25.000m<sup>2</sup> là 1,0 theo Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Sở Tài chính có ý kiến trả lời Ban Quản lý Khu kinh tế được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu VT, QLG&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Cả**